

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy elementów małej architektury w miejscowości Rybie, Gmina Rejowiec Fabryczny.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Rybie, gmina Rejowiec Fabryczny. Inwestycja położona jest na działce nr 525. Teren opracowania od strony południowej i zachodniej graniczy z drogami od północy i wschodu z terenami rekreacyjnymi.

4. Stan istniejący

Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowana jest świetlica, teren pokryty darnią i samosiejkami. Teren nie ogrodzony.

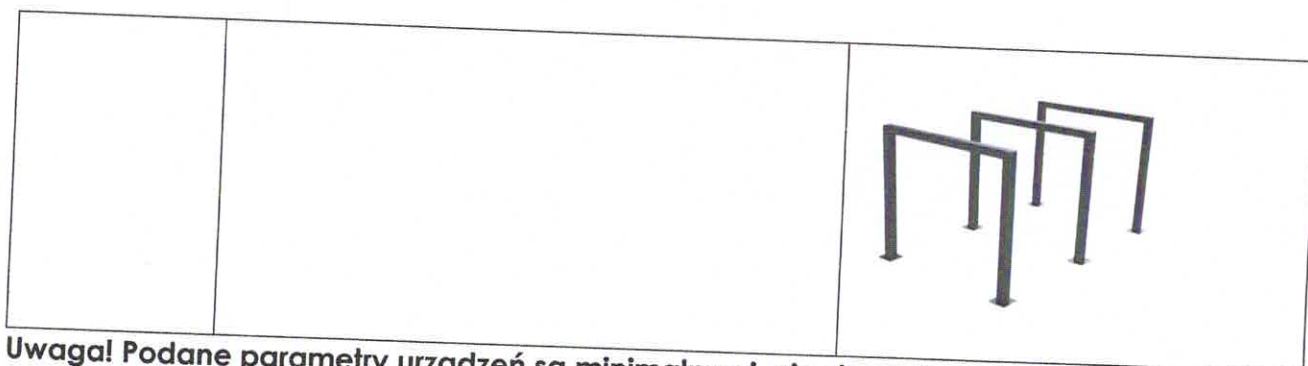
5. Opis projektowanego zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:

Przykładowe urządzenia:

Nazwa	Opis	Zdjęcie
Ławka bez oparcia	Wymiary długość 170cm, wysokość 42cm, głębokość 45cm, waga 120kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
Ławka półokrągła	Wysokość 46cm, cięciwa łuku zewnętrznego 230cm, szerokość 45cm, grubość listew 4cm, waga około 500kg, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
Kosz na śmieci	Wymiary pojemność 45litrów, wysokość całkowita 75cm, podstawa 50x50 cm, waga 165kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem	

	<p>bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Kosz wolnostojący lub do wkopania.</p>	
<p>Ławostół</p>	<p>Stół: Wysokość całkowita: 68cm, długość 180cm, szerokość 78cm, waga 148kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony.</p> <p>Ławka: długość ławki 180cm, wysokość całkowita 73cm, wysokość siedziska 42cm, głębokość 50cm, waga 180kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.</p>	
<p>Grill betonowy</p>	<p>Wysokość grilla - 175 cm Długość grilla - 160 cm Waga ok. 750 kg Płyta szlifowana: grubość 8 cm, średnica 120 cm, ruszt min. Ø55cm. Podstawa grilla wykonana jest z betonu płukanego klasy minimum C35/45 odpornego na wysokie temperatury. Popielnik pomalowany farbą żaroodporną i przymocowany tańcuchem pozwala na łatwe opróżnianie go z popiołu. Grill posiada wokół paleniska dużą okrągłą płytę wykonaną z betonu szlifowanego pomalowanego zabezpieczającym lakierem. Pełni ona funkcję stolika, na którym możemy układać posiłki. Stolik ten jest zabezpieczony od zewnątrz i wewnątrz pasem ze szlifowanego aluminium co dodaje stylu całemu urządzeniu. Duży ruszt ze stali nierdzewnej pomieści wiele przekąsek. Wysokość rusztu może być regulowana w kilku poziomach a obrotowe ramię, również wykonane ze stali nierdzewnej. Grill ze względu na swoją wagę, jest stabilny i nie wymaga kotwienia w gruncie.</p>	
<p>Stojak na rowery</p>	<p>Wysokość całkowita min.80cm, długość 80cm, szerokość 5cm, waga 22kg, konstrukcja stalowa, ocynkowana, montaż poprzez przykręcenie.</p>	



Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach nie mniejszych od projektowanych do projektowanych.

Komunikacja

- Istniejąca nawierzchnia gruntowa utwardzona.

Dodatkowo projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 6cm szarej bezfazowej pod stojakami na rowery i grill.

Warstwy podbudowy:

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- Grunt stabilizowany cementem 1,5MPa, gr.15cm

Razem: 24cm

Obrzeże przy grillu w formie palisady betonowej na ławie z betonu C8/10. Wymiary palisady 30x11cm - szara (wymiary minimalne). Obrzeże przy stojakach rowerowych betonowe 6x20x100cm - kolor szary, na ławie z betonu C8/10.

Infrastruktura techniczna

- Nie projektuje się żadnej infrastruktury technicznej. Projektowany obiekt nie koliduje z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

Odwodnienie

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działce objętej projektem.

Zieleń

Zieleń istniejąca do pozostawienia, dodatkowo projektuje się 50 szt. Żywotnika zachodniego 'COLUMNA', sadzenie z całkowitą zaprawą. Wielkość minimalna sadzonek 1,5m.

Wymagania dotyczące sadzenia są następujące:

- przewiduje się sadzenie roślin produkowanych w kontenerach,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmarznieniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z projektem,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie.

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w

miejscu sadzenia roślin .

6. Inne ustalenia

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Usytuowanie elementów małej architektury w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd istniejący oraz planowaną w kolejnym etapie nawierzchnię z kostki brukowej.
- Zgodnie z definicją sformułowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się, że budynek znajdujący się na terenie działki objętej opracowaniem nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, w budynku nie znajdują się:
 - pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny,
 - pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 525 Rybie, obręb 060315_5.0016 Rybie, jed. ew. 060315_5 Rejowiec – obszar wiejski.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	J.m.	Dz. Nr 525	Ilość w %
Powierzchnia działki	m ²	0,06	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	439,8	73,97%
Powierzchnia zabudowy	m ²	100 bez zmian	16%
Powierzchnia utwardzona	m ²	60,2	10,03%